



B-NR.5183.55.2025.PW
RPW/2636/2025

Bielsko-Biała, dn. **11 04 2025**



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
ul. Zygmunta Krasińskiego 5
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej w zakresie planowanej wymiany drzwi wejściowych w budynkach przy ul. Stanisława Dubois 3, ul. 11 Listopada 3, ul. 11 Listopada 51 oraz pl. Ratuszowym 4 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Państwa pisma znak **ADM/0271/2025/KK** z dnia 06.02.2024 r. (zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 06.02.2024 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1292):

1. Dot. drzwi przy ul. Stanisława Dubois 3:

Przywracając sprawność techniczną i użytkową obiektu zabytkowego należy m.in. mieć na uwadze konieczność zachowania jego walorów zabytkowych, wartości historycznej, estetycznej, krajobrazowej czy naukowej. W związku z powyższym **nie akceptuje się wymiany** oryginalnej, ramowo płycinowej, dwuskrzydłowej stolarki drzwiowej z ościeżami, gdyż pomimo lat nie utraciły swych pierwotnych walorów estetycznych i zabytkowych. Ich stan techniczny jest dostateczny w związku z czym zabytkowe drzwi wraz z ościeżami **należy poddać renowacji**, poprzez usunięcie wtórnych warstw farb malarskich, ewentualne wykonanie flekowania i pomalowanie farbami kryjącymi w brązowej kolorystyce. Dokonując wymiany zdegradowanych elementów, jak i uzupełniając ubytki, należy utrzymać ich oryginalny wymiar i profil. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia dolnych partii drzwi i ościeżnicy blachą mosiężną lub stalową, malowaną matową farbą w kolorze antracytowym. Należy wymienić lub uzupełnić listwę przemykową jak również zamontować stylizowaną klamkę, która nie będzie z nią kolidowała, narzucając konieczność wcięcia.

2. Dot. drzwi przy ul. 11 Listopada 3:

Przedmiotowe drzwi są drzwiami wtórnymi, stylizowanymi na wzór historyczny. W związku z powyższym **dopuszcza możliwość wymiany** stolarki drzwiowej pod warunkiem spełnienia poniższych kryteriów, które uniemożliwią niekorzystne oddziaływanie na powyższe walory i wartości zabytkowe obiektu:

- otwór drzwiowy oraz drzwi i podział należy zachować w obecnym wymiarze,
- nowe drzwi o klasycznej formie historycznej winny być wykonane z drewna jako jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, z przeszkleniem w górnej płycinie oraz nadświetłem, z utrzymaniem m.in. kolorystyki i faktury sąsiadującej stolarki okiennej lokalu, ze stylizowaną klamką. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia dolnych partii drzwi i progu blachą mosiężną.

3. Dot. drzwi przy ul. 11 Listopada 51:

Przedmiotowe drzwi są drzwiami wtórnymi, pozbawionymi należytej stylistyki licującej z obiektem zabytkowym. W związku z powyższym **dopuszcza możliwość wymiany** stolarki drzwiowej pod warunkiem spełnienia poniższych kryteriów, które uniemożliwią niekorzystne oddziaływanie na powyższe walory i wartości zabytkowe obiektu:

- otwór drzwiowy oraz drzwi należy zachować w obecnym wymiarze,
- nowe drzwi o klasycznej formie historycznej winny być wykonane z drewna jako jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, z przeszkleniem w górnej płycinie, **w sposób analogiczny do sąsiadujących drzwi**

wejściowych do lokalu w którym obecnie mieści się złotnik. Należy zatem odwzorować rozwiązania dla drzwi, wykończenia wnęki drzwiowej (m.in. mosiężny pochwyt) oraz pokrycia schodów, zwracając m.in. szczególną uwagę na rodzaju materiału, proporcje czy też kolorystykę. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia dolnych partii drzwi i progu blachą mosiężną.

4. Dot. dwóch par drzwi przy Placu Ratuszowym 4:

Przedmiotowe drzwi są drzwiami wtórnymi, stylizowanymi na wzór historyczny. W związku z powyższym **dopuszcza możliwość wymiany** stolarki drzwiowej pod warunkiem spełnienia poniższych kryteriów, które uniemożliwią niekorzystne oddziaływanie na powyższe walory i wartości zabytkowe obiektu:

- otwór drzwiowy oraz drzwi i podział należy zachować w obecnym wymiarze,
- nowe drzwi o klasycznej formie historycznej winny być wykonane z tego samego rodzaju drewna co obecnie, jako jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, z analogicznym przeszkleniem w górnych sześciu płycinach oraz półkolistym nadświetlem z podziałem pionowym, z utrzymaniem m.in. kolorystyki i faktury sąsiadującej stolarki okiennej lokalu na parterze. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia dolnych partii drzwi i progu blachą mosiężną jak również zastąpienie klamki mosiężnym pochwytom.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. ww. budynki zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto są elementem zabytkowego układu urbanistycznego Białej, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 07.02.1987 r., znak: KL.IV-5340/14/87 (z dniem 25.10.2023 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach aktualizuje numerację zabytku z A-479/87 na A/1283/23). Tym samym wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym, zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 1 pkt. 11 wyżej cytowanej ustawy prowadzenie prac renowacyjnych drzwi wejściowych lub ich wymiana na nowe wymaga uzyskania od tut. organu pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru.

Druk wniosku dostępny jest na stronie bip.katowice.wkz.gov.pl w zakładce formularze.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor
Marta Dąbrowska
mgr Marta Dąbrowska

Otrzymują:

1. adresat
2. aa PW